

# COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

## Sistema insediativo storico

### 1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 102

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : VERICA

Toponimo: **MONTERASTELLO**

Unità immobiliare n. : Foglio 91 – Mappali 350/352-360/365/366/370/383/384/oratorio

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 350/365/366/383/384/oratorio  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

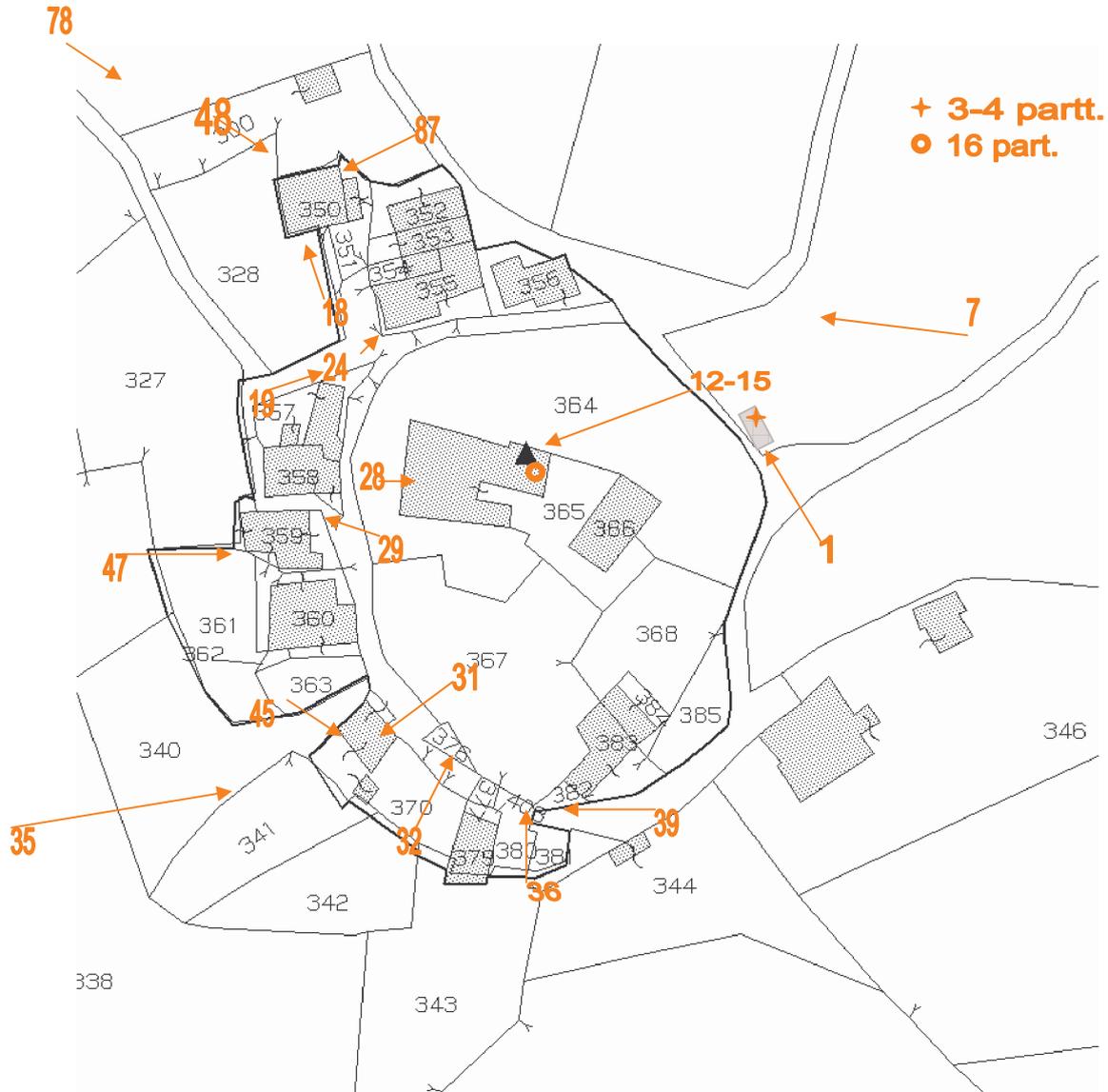
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 352-360/370  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: secc. XII-XV
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 35



Foto n. 78



Foto n. 7

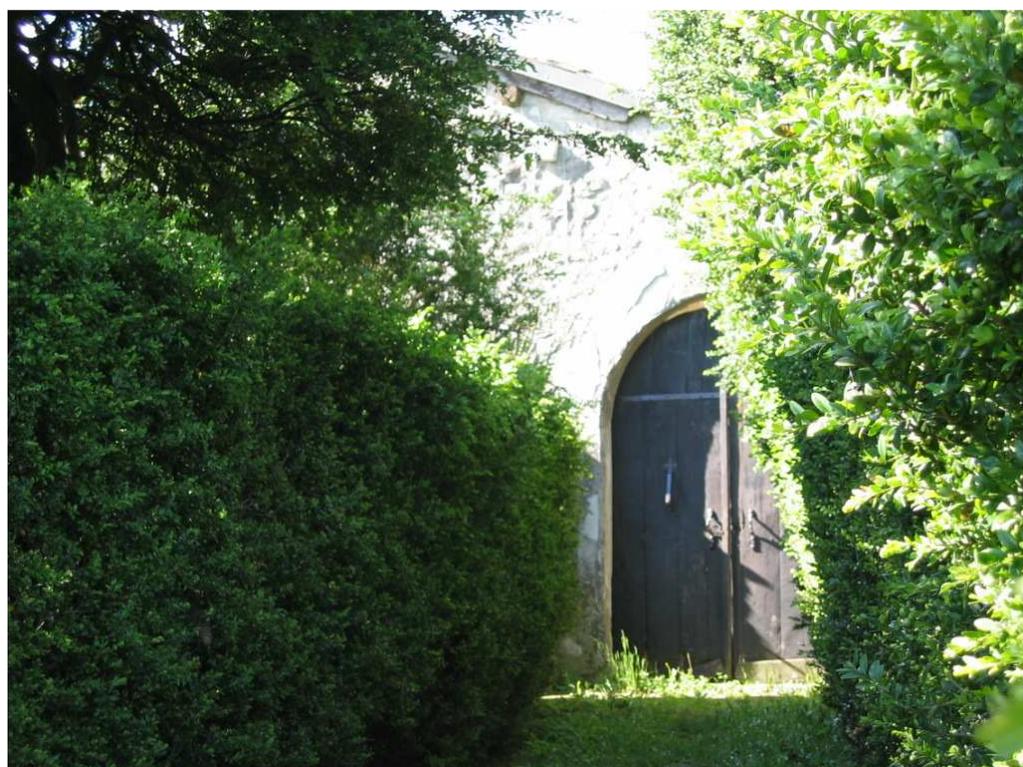


Foto n. 12



Foto n. 15



Foto n. 16



Foto n. 28



Foto n. 29



Foto n. 31



Foto n. 32



Foto n. 36



Foto n. 39



Foto n. 45



Foto n. 18: Monerastello, casa medievale



Foto n. 87: edificio medievale con il portale a mensole convesse



Foto n. 48



Foto n. 1



Foto n. 3



Foto n. 4

## SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

### 2.1. – Condizione giuridica

**Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

### 2.2. – Vincoli

**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì I resti del castello e la casa a balchio del sec. XIV (mapp. 350/351) sono vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2000 (ex L. 1089/39)
- no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì
- no

## SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

### 3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

### 3.2. – Caratteristiche dell'edificio

#### 3.2.1. – Tipologia edilizia

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

#### Annotazioni:

L'insediamento difensivo di origine duecentesca sorge in posizione elevata su di un crinale che conduce a Corogno.

Il nucleo principale è sostanzialmente integro e ben leggibile nella sua struttura originaria.

Al centro rimangono la torre a pianta quadrata, probabilmente capitozzata, e la dimora feudale in un unico edificio addossato alla torre (mapp. 365), in cui si conserva un balchio, un grande portale trecentesco, un camino di notevoli dimensioni e una finestra coeva del portale.

Il resto della borgata risulta in parte rimaneggiato e l'elemento più caratteristico è la disposizione circolare intorno alla muraglia del castello.

Altro fabbricato interessante è la casa a balchio del trecento (mapp. 350/351) con portale a mensole convesse.

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.

#### 3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

##### Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

##### Pianta:

- quadrata (mapp. 350)
- rettangolare (mapp. 366)
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C (mapp. 365)
- a U
- a L
- a T

##### Copertura:

- originale
- sostituita

##### Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

##### Manto di copertura:

- coppi

	<input type="checkbox"/> altro	
<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>		
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <p><input type="checkbox"/> scale  <input type="checkbox"/> porticati  <input type="checkbox"/> architravi scolpiti  <input checked="" type="checkbox"/> portali  <input type="checkbox"/> volte  <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda  <input type="checkbox"/> affreschi  <input checked="" type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...  <input type="checkbox"/> altri elementi di pregio:</p>	<p><b>Elementi artificiali di pregio.  Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <p><input type="checkbox"/> aia lastricata  <input checked="" type="checkbox"/> muro di recinzione  <input checked="" type="checkbox"/> portale di recinzione  <input type="checkbox"/> pozzi  <input type="checkbox"/> concimaie  <input type="checkbox"/> altro:</p>	
<b>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</b>		
<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro</p>	
<b>COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.</b>		
<b>SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <p><input type="checkbox"/> ottimo  <input checked="" type="checkbox"/> buono  <input type="checkbox"/> mediocre  <input type="checkbox"/> pessimo  <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione  <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo  <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>	
<b>SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO</b>		
<p><b>Originaria:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi rurali  <input checked="" type="checkbox"/> oratorio</p>	<p><b>Attuale:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> residenza stagionale  <input type="checkbox"/> servizi  <input checked="" type="checkbox"/> oratorio  <input type="checkbox"/> in abbandono  <input type="checkbox"/> in disuso  <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza  <input type="checkbox"/> servizi  <input checked="" type="checkbox"/> oratorio</p> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b></p> <p>Coperture, impaginata compositiva, portali, finestre riquadrate in arenaria.</p>
<b>5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)</b>		

**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp. 365/366/383/384/oratorio)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 350)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia (tutti gli altri mappali)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere